



Bilans terenu		
Typ powierzchni	Nazwa powierzchni	Powierzchnia
PZT - Powierzchnia biologicznie czynna		2 157,56 m ²
	Pow. placu zabaw	63,67
PZT - Powierzchnia utwardzona		2 093,89
	Pow. trawników	2 093,89
PZT - Powierzchnia zabudowy		1 949,17 m ²
	Pow. chodników	586,44
	Pow. dróg	535,05
	Pow. miejsc postojowych	600,36
	Pow. place gosp.	27,32
	Pow. żwirowe	146,00
PZT - Powierzchnia biologicznie czynna		54,00
	Taras	54,00
PZT - Powierzchnia biologicznie czynna		1 054,27 m ²
	Pow. garaży	129,93
	Pow. stacji trafo	13,50
	Pow. zabudowy budynek typ 1	426,84
	Pow. zabudowy budynek typ 2	162,24
	Pow. zabudowy budynek typ 3	321,76
		5 161,00 m ²

LEGENDA:

- Obszar objęty wnioskiem = obszar opracowania
- Obszar należący do inwestora
- Obszar oddziaływania
- Projektowany budynek
- Pow. utwardzone - drogi - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - chodnik - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - taras - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - opaska żwirowa
- Pow. utwardzone - plac gospodarczy - miejsce gromadzenia odpadów stałych - kostka brukowa
- Projektowane ogrodzenie
- Pow. biologicznie czynna - trawnik
- Pow. biologicznie czynna - ogród - zieleni urządzona
- Plac zabaw - pow. biologicznie czynna / pow. utwardzona
- Główne wejście do budynku
- Zjazd na teren inwestycji
- Wjazdy do garażu

- Projektowane miejsca dla niepełnosprawnych
- Projektowane miejsca postojowe (x - ilość)
- Projektowane ilość kondygnacji
- Projektowane nasadzenia
- Projektowane rzędne terenu
- Wymiary

INSTALACJE ZEWN. OBJĘTE PROJ. TECHNICZNYM

- Instalacja zew. wody
- Instalacja zew. elektroenergetyczna
- Instalacja zew. kanalizacji sanitarnej
- Instalacja zew. kanalizacji deszczowej

OBIEKTY WYŁĄCZONE DO ODREBNIEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA

- Pow. utwardzone - zjazd na teren inwestycji
- Pow. utwardzone - dojeżdżenie na teren inwestycji
- Zakładany przebieg drogi w ramach jednostki KDW4
- Przyłącze wody
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Stacja transformatorowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty geodezyjnej	GKN.6640.343.2024
Data opracowania mapy	18.03.2024 r.
Miejscowość	Staniszcze Małe
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 161103_5 Kolonowice-obszar wiejski
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa 0078 Staniszcze Małe
Obiekt	dz. 1258/5, 1258/6
Skala mapy	1 : 500
Sekcja mapy zasadniczej	6.138.23.04.4.4. 6.138.23.05.3.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości normalnych 2000 strefa 6 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Mapa jest aktualna na dzień 18.03.2024 r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru oraz wywiadu branzowego.	
Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy/ oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branzowych.

Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGIG w Strzelcach Opolskich.

Granice działek przedmiotowych spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych. Nie badano służebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	GKN.6640.343.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych.	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek Spółka Komandytowa ul. Kościuszki 98 32-540 Trzebinia NIP 628228773 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół nr: 1 z dn. 02.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tytuł Uprawnienia zawodowe nr 17927

UWAGI!

PRZEBIECIA INSTALACYJNE WYKONAĆ WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH Z WYJĄTKIEM WIĘKSZYCH PRZEBIEC POKAZANYCH W PROJEKIE WYKONAWCYM KONSTRUKCJI INSTALACJE PROWADZIĆ W BRUZZACH ŚCIENNYCH I W WACH POSADZKOWYCH ZGODNIE Z PROJEKTAMI WYKONAWCYM BRANŻOWYMI

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WNIOSKI RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ OPRACOWANIA
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO W OPARCIU O WYMIARY PODANE NA RYSUNKU, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME, ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKACH I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM
- WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
- RYUNKI TECHNICZNE ORAZ OPIS ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ OPRACOWANIA
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNymi ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ ICH POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE I KONSERWACYJNE ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM WSKAZANYCH PRODUKTÓW NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI PRZÉZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZÉZ WYKONAWCÉ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- PRZÉZ OSTATECZNYM DOBÓREM MATERIAŁÓW OKŁADZIN ŚCIENNYCH I POSADZKOWYCH WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UZYSKANIA PISEMNEJ AKCEPTACJI INWESTORA DOT. ROZMIARU, GATUNKU, FAKTURY, KOLORU I FORMATU MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH
- WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI WYJAŚNIĆ PRZÉZ ROZPOCZĘCIEM ROBÓT.

PROJEKT ARCH.-BUD.

riser		RISER Sp. z o.o. ul. Inwalidów Wojennych 8 43-603 Jaworzno KRS 0000242469 NIP: 632-18-93-938 REGON: 240133568
TEMAT PROJEKTU:	Projekt budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	
TEMAT RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	
ADRES INWESTYCJI:	Działki nr 1258/5, 1258/6 w ok. ul. Myśliwca, Staniszcze Małe, gm. Kolonowice, powiat strzelecki	
INWESTOR:	SIM SŁĄSK PÓŁNOC Sp. z o.o. ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Marta Stachurska upr. nr 14/SLOKK/2017	
NR PROJ. PROJEKTU:	DATA OPRACOWANIA 22.05.2024	SKALA: 1:500, 1:1
		NR RYS. U.02
PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ RISER Sp. z o.o. I OBIEKTY JEST PRAWNĄ AUTOGRAFIA		